

Die **Stadt Zirndorf** sucht für ihren
Eigenbetrieb Bibert Bad zum **01.09.2023**

Ausschreibung Gastronomie Bibert Bad Zirndorf

1. Ausschreibung und Vergabe:

Die Stadt Zirndorf verpachtet die Gastronomie des Eigenbetriebs „Bibert Bad“ ab 01.09.2023 an einen externen Dienstleister.

Der Eigenbetrieb beinhaltet einen Freibadbetrieb im Sommer, sowie ein Hallenbad und Saunabetrieb im Winter.

Für die gastronomischen Einrichtungen wird ein kompetenter Betreiber gesucht, der flexibel auf die Anforderungen an ein familienfreundliches Freizeit- und Sportbad inklusive Saunabetrieb und damit verbundenen Events reagieren kann.

Das Bibert Bad verfügt über eine großzügige Gastronomie mit der Möglichkeit eines Außenbereichs.

Bereiche der Gastronomie

- Kiosk im Hallenbad
- Kiosk im Freibad
- Saunabar im Saunabereich
- Holzhütte (ohne Strom- und Wasseranschluss)

Hallenbad:

Die Küche des Hallen- und Freibades verfügt über einen großzügigen Kühlraum. Darüber hinaus sind sämtliche gängigen Küchengeräte vorhanden.

Die Hallenbad Gastronomie hat einen Innenbereich, welcher direkt in das Hallenbad führt. Zudem gibt es einen externen Bereich, welcher vom Kasseneingang zu erreichen ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit eine Bestuhlung im Außenbereich anzugliedern.

Ein Toilettenzugang ist über das Hallenbad möglich, zudem stehen im externen Bereich weitere Toiletten zur Verfügung.

Für die Belieferung ist ein separater Hintereingang vorhanden.

Freibad

Die Freibad Gastronomie hat einen Innenbereich, welcher direkt in das Freibad / Eisbahn führt. Des Weiteren ist im Freibad Außenbereich eine Bewirtungsmöglichkeit vorhanden.

Ein Toilettenzugang ist über die Freibadumkleiden zu erreichen.

Saunabar:

Die Küche der Saunabar ist über einen Aufzug mit der Hallenbad Gastronomie verbunden. Darüber hinaus ist die Saunabar mit kleinen Kühlfächern ausgestattet.

Eine Zubereitung warmer Speisen erfolgt über die Hallenbad Gastronomie.

Ein Toilettenzugang ist über die Saunaumkleiden zu erreichen.

Holzhütte:

Eine an der Eisbahn stehende Holzhütte steht zur Verfügung. Diese ist ohne Strom- und Wasseranschluss ausgestattet, somit erfolgt die Zubereitung von Speisen und Getränken über die Hallenbad Gastronomie.

Ein Toilettenzugang ist über die Freibad Umkleiden gegeben.

Die Holzhütten können im Winter und Sommer genutzt werden.

Besucherzahlen:

Für das Bibert Bad Zirndorf wird mit einem Besucheraufkommen von ca. 250.000 Besuchern pro Jahr gerechnet.

2. Rahmenbedingungen:

Das Hallenbad ist von Anfang September bis Mai geöffnet und das Freibad von Anfang Mai bis Mitte September. Dadurch ist eine Überschneidung vorhanden, diese ist durch einen Pächter mit einem flexiblen Personaleinsatz zu planen. Hierbei richtet sich der Pächter an die Öffnungszeiten des Bades, welche von Jahr zu Jahr variieren können.

Öffnungszeiten:

Hallenbad:

Do – Di: 8:00-22:00

Mi: 10:00-22:00

Sonn- und Feiertag: 8:00-21:00

Sauna:

Mo- So: 10:00-22:30

Sonn- und Feiertag: 8:00-21:00

Freibad:

Mo – So: 8:00-20:00

Eisbahn:

Sonntag – Mittwoch:

09:00 – 13:00 und 15:00 – 19:00

Donnerstag – Samstag:

09:00 – 13:00 und 15:00 – 21:00 Uhr

3. Inhalte Pachtvertrag:

- Die Gastronomie hat sich an die Anforderungen des Schwimmbades zu halten, dementsprechend ist die Haus- und Badeordnung einzuhalten und umzusetzen. Bei der Mitgabe von Geschirr oder Besteck ist darauf zu achten, dass dieses nicht in den Badebereich gelangt.
- Im Gastronomiebereich des Bades ist bruchsauferes Material zu verwenden.
- Die Pachtzeit wird auf 5 Jahre mit gesetzmäßiger Kündigung befristet.
- Bei entsprechendem Konzept kann eine längere Laufzeit gewährt werden.
- Für die Ein- und Auswinterung der gastronomischen Anlage trägt der Pächter die Verantwortung.
- Die Öffnungszeiten des Bibert Bades werden durch den Verpächter festgelegt.
- In den ersten 3 Jahren entfällt eine Pacht des Pächters, damit diesem der Einstieg erleichtert wird.
- Über Betriebskostenzuschüsse in den ersten 3 Jahren kann verhandelt werden. Hierfür ist ein schlüssiges Entwicklungskonzept vorzulegen. Darin muss eine Abdeckung des wetterabhängigen Betriebs durch eine flexible Personaleinteilung dargestellt sein. Zudem ist ein Personalpool von mindestens 30 Personen vorzuhalten, damit eine Abdeckung der Spitzenzeiten möglich ist.
- Nach Ablauf der 3 Jahre erhebt der Verpächter eine umsatzbezogene Pacht.
- Die Nebenkosten, welche separat abgerechnet werden, hat der Pächter zu tragen. Darunter sind folgende Parameter zu verstehen: Strom, Wasser, Abwasserkosten sowie Telefongebühren und Heizkosten. Der Pächter zahlt dem Verpächter eine monatliche Nebenkostenvorauszahlung.
- Die Reinigung ist durch den Pächter durchzuführen.
- Damit ein gewissenhafter Umgang mit den Gerätschaften sichergestellt ist, entrichtet der Pächter eine Kautionszahlung gegenüber dem Verpächter.
- Beginn des Pachtverhältnisses ist der 01.09.2023.
- Die Einrichtung der Gastronomie wird dem Pächter für die ersten 3 Jahre kostenfrei

- überlassen. Nach Ablauf der 3 Jahre wird eine Umsatzbeteiligung fällig.
- Ein mögliches Defizit wird im vollen Umfang vom Pächter getragen.

4. Anforderungen an die Bewerber:

- Langjährige Erfahrung in der Gastronomie, zudem ist eine Fachausbildung im gastronomischen Bereich notwendig
- Sozialer Umgang mit den Mitarbeitern unter Einhaltung des Arbeitszeitgesetz
- Nachweis eines Personalführungslehrgangs, damit ein ordnungsgemäßer Umgang mit dem Personal sichergestellt ist
- Nachweis über die Kenntnis entsprechender gesetzlicher hygienischer Vorschriften
- Der Pächter hat alle für den Betrieb notwendigen Versicherungen vorzulegen
- Einen Personalpool von mindestens 30 Personen
- Erfahrung in der Saunagastronomie inklusive eines gehobeneren Angebots als der Kioskgastronomie
- Einbringung bei Veranstaltungen in der Sauna sowie Hallen- und Freibad
- Nachweis über Erfahrungen im Eventbereich
- Enge Zusammenarbeit mit der Werkleitung

5. Inhalte Bewerbung:

- Personalplanungskonzept (Saisonbetrieb, Doppelbetrieb Hallenbad und Freibad sowie Abdeckung bei Spitzenzeiten)
- Beispiel zukünftig geplanter Speisen
- Zukünftiges Entwicklungskonzept
- Referenzen

6. Bewerbung und Rückfragen:

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Beck (Werkleiter Bibert Bad Zirndorf) unter

Handy:015110669383,

Büro: 091160991412

E-Mail: beck@zirndorf.de

Bitte reichen Sie Ihr Angebot mit den geforderten Unterlagen und Anlagen als PDF-Dokument bis spätestens 25.06.2023 bei uns ein.

7. Haftungsausschluss

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die zur Gastronomie genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen der Orientierung zur Angebotsbildung.